

# Los afectados de Las Higuericas reclaman su dinero en los tribunales

Un primer grupo de propietarios estima que entregaron más de dos millones de euros sin el aval que les debe garantizar la ley

## LA VERDAD

**HELLÍN.** Llega la hora de los tribunales para la macroubanización de Las Higuericas, abandonada desde hace meses y con su promotora en paradero desconocido. Un grupo de afectados, compradores de los chalets que se iban a construir en ese lugar próximo a Agramón, han decidido emprender acciones legales tanto contra la empresa Cleyton Ges como contra el banco que financiaba el proyecto, la CAM, ya que consideran que no se cumplieron las normas que garantizan los avales sobre el dinero entregado a cuenta de estas promociones.

Además de poner el asunto en manos de un bufete de abogados, han decidido dirigir peticiones tanto a las autoridades nacionales (desde el presidente del Gobierno al Defensor del Pueblo, pasando por el gobernador del Banco de España) como al presidente de la Comisión Europea, reclamando el cumplimiento de las leyes (especialmen-

te la 57/1968) en esta materia. Los afectados, que han formado el 'Finca Parcs Action Group', estiman que las entregas a cuenta que pagaron y que no han podido recuperar rebasan los dos millones de euros. Actualmente forman parte del grupo 63 compradores, principalmente de nacionalidades inglesa, irlandesa y española.

Recuerdan que se proyectaron 617 casas, divididas en cinco fases. Sólo 36 viviendas están prácticamente acabadas, y otras 69 en diferentes fases de construcción, aunque ninguna ha sido ocupada. Hay algunas construcciones de la segunda fase, todas inacabadas, y algunos trabajos, también incompletos, de urbanización y de la tercera fase. Tampoco se han construido los equipamientos complementarios ni otros servicios previstos.

## Abandono

Faltan también las licencias de primera ocupación, y el proyecto aún se mantiene pendiente de las demandas que plantearon los ecologistas. El promotor anunció el abandono del proyecto, al considerarlo financieramente inviable, en mayo de 2009.

Finca Parcs Action Group aporta el testimonio de Reg Matthews, de 75 años de edad, que reservó su



Los pendones de la promoción, poco flamantes ya. :: JAD

propiedad en Finca Parcs en 2006: «el promotor, Cleyton GES y la CAM tienen mi dinero, incumplieron con su obligación de entregarme aval bancario y no construyeron mi casa, cuya finalización estaba inicialmente prevista para 2008. Esto ha paralizado mi vida durante los últimos cuatro años, mi sueño de una casa bajo el sol de España se ha hecho añicos y todo lo que quiero ahora es que me devuelvan mi dinero». Considera también «muy grave que este tipo de cosas puedan ocurrir en un país de la Unión Europea habiendo leyes y reglamentos vigentes que previenen que este tipo de situaciones ocurran».

## Promesas incumplidas

Explican que el promotor anunció que se devolvería su dinero también a quienes carecían de aval bancario, pero que el proceso de supuesta devolución «se cerró el 5 de marzo de 2010 sin haber llegado a hacer efectiva ninguna de las prometidas devoluciones».

Los compradores se sienten engañados «por el promotor y los agentes de venta ya que en todo el material promocional y publicitario, incluido el contrato privado de compraventa, se incluían afirmaciones sobre la entrega de avales bancarios por la CAM para cada fase del proceso de compra. Un número de agentes vendieron propiedades en el periodo 2006 a 2008 y siguieron atrayendo a los potenciales compradores al afirmar en su material promocional que los avales bancarios se incluían cuando sabían de forma categórica que muchos de los clientes a quienes ya habían vendido propiedades en Finca Parcs no habían recibido los avales bancarios que la ley prescribe».

Anuncian que están dispuestos a «remover cielo y tierra» para que se haga justicia en este caso.



Participantes en la charla coloquio desarrollado por la Cruz Roja hellinera en Liétor. :: ES

## Divulgación sobre diabetes en el Hogar del Pensionista de Liétor

En el Hogar del Pensionista de Liétor ha tenido lugar una charla-coloquio sobre diabetes tipo 2, hábitos nutricionales y cuidados del paciente diabético. La ponencia estuvo a cargo de Isabel Huguet Moreno, residente del Servicio de Endocrinología y nutrición del Hospital General de Albacete. La charla-coloquio estuvo dirigida al público en general del Centro, pero muy especial estaba enfocada para los usuarios/as y voluntarios de Liétor, del programa de Teleasistencia de Cruz Roja Española de Hellín, que organizó esta actividad de divulgación sanitaria.

## La Unión Musical hellinera, invitada de honor para el festival de bandas de Moncada

### EMILIO SÁNCHEZ

**HELLÍN.** El próximo domingo 5 de septiembre, la Unión Musical Santa Cecilia de Hellín, participa en la localidad valenciana de Moncada, en un festival de bandas de música, que organiza el Centro Artístico Musical de Moncada.

La UM Santa Cecilia de Hellín informa de este evento musical, diciendo que será una de las actuaciones más importantes de la banda hellinera en los últimos años, por la amplia cultura musical existente en tierras valencianas.

Los músicos de Hellín en Moncada serán recibidos por la Asociación Cultural Tamborileros de Hellín en su stand de feria.

En cuanto al festival de bandas, se trata -dicen-, de un evento que cada año organiza una de las dos bandas existentes en Moncada, se celebra con motivo de las fiestas patronales de Moncada en honor a San Jaime Apóstol y tendrá lugar en el Mercat Vell (mercado viejo), que el pasado año cumplió 100 años.

El festival dará comienzo a las 22 horas, actuando en primer lugar la Unión Musical Santa Cecilia de Hellín y seguidamente la banda anfitriona.

El repertorio de la UM Santa Cecilia de Hellín incluye 'Yolanda Sánchez' (pasodoble de Rafael Talens; 'Alma de Dios' (selección de la zarzuela de José Serrano) y 'La marcha Eslava' (Tchaikovsky).

Esta actuación -dicen desde la Asociación Cultural Santa Cecilia- coincide con la curiosa efeméride de hace 20 años, cuando la banda hellinera acudió a Moncada para acompañar a la falla La Tauleta.

Otras actividades previstas para la UM es preparar las actuaciones de la feria de Hellín 2010, teniendo este año como novedad -dicen- la inauguración de la feria en el jardín Juan Martínez Parras, así como interviene en la cabalgata de feria, concierto de pasodobles taurinos y acompañando a la Virgen del Rosario en la tradicional procesión en el día de la Patrona.