

**C.P. DUQUESA VILLAGE**  
URB. EL HACHO  
MANILVA

Marbella, 24 de Marzo de 2010

Sr./a. Propietario/a:

Siguiendo instrucciones del Sr. Presidente de la Comunidad y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 16.2 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal, por la presente se le convoca para que asista a la **Junta General Ordinaria** que se celebrará el próximo día **16 de abril de 2010 a las 10:00** horas en primera convocatoria, o de no concurrir el quórum necesario, a las **10:30** horas en segunda, en el **CLUB DE GOLF LA DUQUESA**, en la población de MANILVA, MÁLAGA, con el fin de tratar el siguiente:

**ORDEN DEL DIA**

- 01 Información general.**
- 02 Ingresos y gastos del ejercicio 2009. Aprobación.**
- 03 Aprobación, si procede, de las LIQUIDACIONES DE DEUDAS DE PROPIETARIOS QUE HAYAN INCURRIDO EN MOROSIDAD (ART. 21 L.P.H. 8/99). Recargos. Medidas a adoptar.**
- 04 Propuesta de presupuesto para el ejercicio 2010. Aprobación.**
- 05 Elección o reelección de cargos de la comunidad.**
- 06 Ruegos y preguntas.**

A los efectos previstos en los artículos 15.2 y 16.2 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal, no se encuentran al corriente de pago con la Comunidad, de sus deudas vencidas a la fecha de la Convocatoria de la Junta, los propietarios que se relacionan en el listado adjunto.

En el caso de que dichos propietarios, al inicio de la Junta, no hubieran acreditado suficientemente el abono de las cantidades indicadas, haber efectuado la impugnación de las mismas, o procedido a la consignación judicial o notarial de la suma adeudada, se les advierte que podrán participar en las deliberaciones, si bien no tendrán derecho a voto.

Dada la importancia de los temas a tratar, rogamos su asistencia a esta Junta y, en el caso de no serle posible, le agradeceremos haga uso de la autorización que a este fin se une a la presente convocatoria.

---

EL SECRETARIO - ADMINISTRADOR.

Sr. Presidente de la Comunidad de Propietarios C.P. DUQUESA VILLAGE

Muy Sr. mío:

Ante la imposibilidad de asistir a la Junta convocada por Vd., para el próximo 16 de abril de 2010 le participo haber otorgado mi representación para tal acto y a todos los efectos, al portador/a de la presente D/D<sup>a</sup>

---

Atentamente:

Firmado:  
Propietario del: